

Prodaja kuće u Kumboru - prvi red do mora

Cena: 1.250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumbor (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 120
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3822374
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na izuzetnoj lokaciji u Kumboru, Herceg Novi, pozicionirana u prvom redu do mora sa direktnim izlazom na privatnu plažu. Ukupna površina kuće iznosi približno 150 m², dok je površina placa oko 500 m². Nekretnina se sastoji od više etaža i funkcionalno je organizovana za udoban boravak ili turističko izdavanje. Struktura nekretnine Kuća obuhvata: dnevni boravak sa izlazom na terasu i pogledom na more kuhinju i trpezariju više spavaćih soba kupatila raspoređena po etažama prostrane terase okrenute ka moru Posebna vrijednost nekretnine je direktan pristup moru i privatnoj plaži, što je rijetkost na tržištu. Ključne karakteristike prvi red do mora privatna plaža otvoren pogled na Bokotorski zaliv dvorište sa potencijalom za dodatno uređenje mirna i ekskluzivna lokacija blizina kompleksa Portonovi Potencijal Kuća se nalazi u naselju Kumbor, koje posljednjih godina bilježi intenzivan razvoj i rast potražnje, naročito zbog blizine luksuznog rizorta Portonovi. Zahvaljujući svojoj poziciji i strukturi, nekretnina je pogodna za: privatnu rezidenciju uz more luksuzni turistički najam dugoročnu investiciju Prvi red do mora i privatna plaža dodatno povećavaju njenu tržišnu vrijednost i atraktivnost. Lokacija Kumbor se nalazi na ulazu u Bokotorski zaliv i nudi odličnu povezanost sa ključnim destinacijama na primorju. Udaljen je nekoliko minuta vožnje od centra Herceg Novi i oko 20 km od aerodroma u Tivat. Dodatne informacije Nekretnine ovog tipa, sa direktnim izlazom na more i privatnom plažom, predstavljaju ograničenu ponudu na tržištu i rijetko se pojavljuju u prodaji.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555