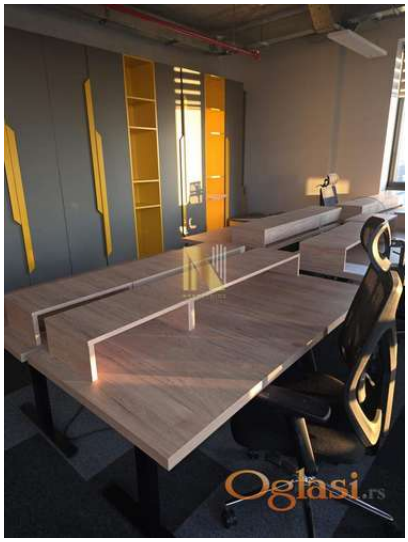
Kancelarijski prostori u modernoj poslovnoj zgradi

Cena: 1,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Novi Sad (Srbija)

Kvadratura: 493
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Površina prostora na II spratu je 493 m2 a površina prostora na III spratu je 494 m2. Opcija izdavanja je mogućai za dva zakupca, za svakog poseban sprat. Posebna brojila za svaki od spratova. Poslovni prostor opreljen je italijanskom keramikom i sanitarijama sa potpuno opremljenim sanitarnim blokovima, četovrocevnim sistemom grejanja, hlađenja i ventilacije u sistemu toplotinih pumpi, kompletnim razvodom jake i slabe struje sa modularnim sistemom, otvorenim industrijskim plafonima, smart sistemom, zidovima u potpunosti obloženim gipsom i bojenim poludisperzionim bojama sa završnom obradom, DAKA liftovi-3 lifta, video nadzor i sistem kontrole pristupa, protivpožarni sistemi, REK ormani na svakom spratu, podovi obloženi modularnim itisonima itd. Pored navedenog infrastruktunog opremanja, poslovni prostor opremljen je kvalitetnom kancelarijskom opremom, stolovima i stolicama, komodama, ormarima i fiokarima, sofama za odmor, konferencijskim stolovima sa projektorom i platnom, potpuno opremljenim kuhinjama sa ugradnim frižiderima i mašinama za pranje suđa... -service charge 4,5eur/m2 (zakupodavac snosi troškove informatike, potrošnje vode, održavanje prostora, troškove obezbeđenja), add on faktor je 5% - zakupac plaća samo troškove električne energije i odnošenje otpada - 2 internet provajdera - optička mreža - provizija agencije je jedna mesečna dogovorena zakupnina Odmah dostupan, potreban depozit + agencijska provizija u iznosu od 100%. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3849471
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500