Vila s bazenom na prvoj liniji - direktan pristup moru

Cena: 990.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Kvadratura: 330
Površina zemljišta: 809
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila s bazenom na 1. liniji prodaje se po cijeni ispod tržišne. Direktan pristup moru! Utjeha, opstina Bar. Površina vile – 330 m2. Plac – 803 m2. Vila je na 3 sprata. Ukupno ima: 4 spavaće sobe, 4 kupaonice. Sauna Struktura: Prizemlje: zaseban apartman za goste s kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Sauna. 1.sprat: dnevni boravak s kaminom, kuhinja, kupaonica, radna soba. 2.sprat: tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na krovu se nalazi terasa s panoramskim pogledom na more i planine. Oprema i namještaj: Vila je potpuno namještena i opremljena potrebnim aparatima. Podno grijanje u cijeloj kući. Dekorativna rasvjeta kuće i bazena. Autonomna opskrba vodom i kanalizacija. Bazen 6×5 m. Garaža za dva automobila. Uređen vrt s voćkama (citrusi, šipak itd.). Dokumenti su predani za legalizaciju u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom. Dodatne informacije: * Zemljište na ovoj lokaciji je urbanizirano. Na lokaciji je dozvoljena izgradnja objekta površine 660 m2, na temelju 243 m2, S+2.

Šifra oglasa: 03-3614330
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602