

# Vila s bazenom na prvoj liniji - direktan pristup moru

**Cena: 990.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bar (Crna Gora, Bar)

**Kvadratura:** 330

**Površina zemljišta:** 809

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3614330

**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila s bazenom na 1. liniji prodaje se po cijeni ispod tržišne. Direktan pristup moru! Utjeha, opština Bar. Površina vile - 330 m2. Plac - 803 m2. Vila je na 3 sprata. Ukupno ima: 4 spavaće sobe, 4 kupaonice. Sauna Struktura: Prizemlje: zaseban apartman za goste s kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Sauna. 1.sprat: dnevni boravak s kaminom, kuhinja, kupaonica, radna soba. 2.sprat: tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na krovu se nalazi terasa s panoramskim pogledom na more i planine. Oprema i namještaj: Vila je potpuno namještena i opremljena potrebnim aparatima. Podno grijanje u cijeloj kući. Dekorativna rasvjeta kuće i bazena. Autonomna opskrba vodom i kanalizacija. Bazen 6x5 m. Garaža za dva automobila. Uređen vrt s voćkama (citrusi, šipak itd.). Dokumenti su predani za legalizaciju u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom. Dodatne informacije: \* Zemljište na ovoj lokaciji je urbanizirano. Na lokaciji je dozvoljena izgradnja objekta površine 660 m2, na temelju 243 m2, S+2.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555