

Retka ponuda! Odličan plac 401m2, sa objektom, iznad Amerikanca, Kovanlučka

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 401

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3906576

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju odličan plac za izgradnju porodične kuće u blizini Amerikanca u Kovanlučkoj ulici. Na placu postoji manji objekat oko 40m2, ograđen kompletno betonskom ogradom, a sve na betonskoj podlozi koja je ustvari temelj predviđen za mnogo veći višenamenski objekat. Trenutno je u funkciji kompletno opremljene odgajevačnice pasa, u prirodnom okruženju, a sa svim dostupnim neophodnim priključcima za gradnju. Objekat se sastoji od 9 bokseva, centralnog odkrivenog dela sa uvedenom vodom i pomoćnog objekta površine 40m2. Svaki boks ima izveden nezavisni kanalizacioni odvod. Ukupna upisana površina je 105m2. Na temelju (izgrađen po svim građevinskim standardima) je postavljena betonska konstrukcija, koja se može nadgraditi i rekonstruisati u prostor za druge namene. Budući vlasnik ima mogućnost za rekonstrukciju i nadogradnju stambenog prostora sa bazenom, Oko objekta, koji je u centralnom delu placa, je slobodan plac, a koji je kompletno ograđen žičanom ogradom. Priključak za struju je u neposrednoj blizini. Prilaz je nasipan, udaljen svega oko 50-60m od asfaltnog puta. Uknjižen objekat, zemljište gradsko građevinsko, privatna svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555