Lux penthaus i garazno mesto - poslovni prostor 312m2 na Bulevaru Oslobođenja

Cena: 3.120,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: novosadskog sajma 4a
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 312
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Šifra oglasa: 03-3940066
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: Sanja
Telefon: 0641171122

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

LUX poslovni prostor – 312 m² | Bulevar Oslobođenja Izdaje se luksuzno opremljen poslovni prostor od 312 m², na X i XI spratu – penthaus sa panoramskim pogledom na grad. Prostor je organizovan na dva nivoa. Donji nivo obuhvata 4 prostorije, 2 kupatila, kompletno opremljenu kuhinju i terasu celom dužinom prostora, dok se na gornjem nivou nalazi veliki open-space prostor sa staklenim otvorima i odvojenim muškim i ženskim toaletom. Prostor je kompletno namešten modernim nameštajem. Opremljen je Gree klimama u donjem delu i Daikin centralnom klimatizacijom u gornjem, smart home sistemom za rasvetu, LED rasvetom, sigurnosnim vratima i aluminijumskom stolarijom. Visina plafona je 3,20 m. Zgrada ima 24h portirsku službu, dva lifta (uključujući teretni lift iz garaže). Useljivo po dogovoru.Zakup: 3850 € mesečnoDepozit: 3850 € LUXURY OFFICE SPACE – 312 m² | Bulevar Oslobođenja Luxury fully furnished office space of 312 m², located on the 10th and 11th floors – a penthouse with a fantastic panoramic view of the city. The space is arranged over two levels. The lower level features 4 rooms, 2 bathrooms, a fully equipped kitchen and a terrace extending along the entire length of the space. The upper level consists of a large open-plan area with extensive glass windows and separate male and female restrooms. The office is fully furnished with modern furniture and equipped with Gree air conditioning on the lower level and Daikin central air conditioning on the upper level, a smart home lighting system, LED lighting, security entrance doors and aluminium windows. Ceiling height: 3.20 m. The building has 24/7 reception/security service and two elevators, including a freight elevator accessible from the garage. □□□□ Русский LUXURY

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 312 м² | Bulevar Oslobođenja Сдаётся роскошное, полностью меблированное офисное помещение площадью 312 м², расположенное на 10-м и 11-м этажах — пентхаус с великолепным панорамным видом на город. Помещение расположено на двух уровнях. На нижнем уровне находятся 4 комнаты, 2 санузла, полностью оборудованная кухня и терраса по всей длине помещения. На верхнем уровне расположен большой open-space с панорамным остеклением и отдельными мужским и женским туалетами. Помещение полностью меблировано современной мебелью и оборудовано кондиционерами Gree на нижнем уровне и центральной системой кондиционирования Daikin на верхнем, системой smart home для управления освещением, LED-освещением, входной бронированной дверью и алюминиевыми окнами. Высота потолков — 3,20 м. В здании работают круглосуточная служба ресепшн/охраны и два лифта, включая грузовой лифт с доступом из гаража.