

# STAN - VRBAS - VRBAS - 107m2 - 120000 evra

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 107

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863667

**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1017739. Na prodaju izuzetno funkcionalan duplex stan u Njegoševoj ulici u Vrbasu, u neposrednoj blizini pijace i svih važnih sadržaja za svakodnevni život. Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade i predstavlja odličan spoj komfora, funkcionalnosti i kvalitetno iskorišćenog prostora. Nekretnina je organizovana kao dve povezane stambene jedinice koje čine jednu celinu. Donja etaža je uknjižena na 36 m<sup>2</sup>, dok u prirodi ima oko 43 m<sup>2</sup> zahvaljujući proširenju dnevnog boravka i terasi prilikom adaptacije potkrovlja. Gornja etaža predstavlja kvalitetno uređen tavanski prostor površine oko 62 m<sup>2</sup>. Izvorno je postojao samo stan od 36 m<sup>2</sup>, a sadašnji vlasnici su tavanski deo pretvorili u veoma kvalitetan i praktičan duplex, pri čemu je svaki deo prostora maksimalno iskorišćen. Na donjoj etaži nalaze se dnevni boravak, zasebna kuhinja sa trpezarijom i kupatilo, dok su na gornjoj etaži smeštene tri spavaće sobe i dodatno kupatilo, što ovu nekretninu čini idealnom za porodicu kojoj je potreban komforan i funkcionalan prostor. Dodatna prednost je što nekretnina može funkcionisati i kao dve zasebne stambene jedinice, što pruža mogućnost kombinovanja stanovanja i izdavanja ili života više generacija u odvojenim prostorima. Stan ne zahteva dodatna ulaganja, a svi radovi su izvedeni kvalitetno i sa pažnjom. Posebna pažnja posvećena je izolaciji, zahvaljujući kojoj se prostor zimi lako zagreva, dok je leti prijatan za boravak i lakši za hlađenje. Grejanje na donjoj etaži je centralno gradsko, dok su na gornjoj etaži instalirani klima uređaj i norveški radijatori koji se koriste po potrebi. Dodatna pogodnost je i ostava površine 9 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade, koja pruža značajan dodatni prostor za odlaganje stvari. Zahvaljujući rasporedu, kvalitetnoj adaptaciji i odličnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja veoma retku i interesantnu priliku na tržištu. Za više informacija i zakazivanje

obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555