

# Novi Sad, Grbavica, , 2.0, 45m2

**Cena: 135.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Atanasija Gereskog  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880923  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132314, I/III. Prodaje se funkcionalan stan od 45,3 m<sup>2</sup> na prvom spratu u mirnom delu Novog Sada. Stan je odlično organizovan i podeljen u dve zasebne stambene celine, što ga čini idealnim za izdavanje, život uz dodatni prihod ili kao investiciju. Ukupno poseduje dve sobe, dve kuhinje, dva kupatila i dva balkona. Orijeantisan je ka jugoistoku, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti tokom dana. Na spratu se nalaze samo dva stana, što pruža dodatnu privatnost i mir. Lokacija je odlično povezana sa gradom i u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Nekretnina sa velikim potencijalom za rentiranje i sigurno ulaganje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555