

Novi Sad, Centar - Odličan, kompletno renoviran trosoban stan od 85m²

Cena: 296.125,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3563006
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2025

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Centar - Odličan, kompletno renoviran, veoma komforan trosoban stan u jednoj od najtraženijih ulica u Novom Sadu. Sve na dohvata ruke - pešačka zona, glavna pošta, Spens, TC Promenada, Bulevar oslobođenja, vrtić, fakulteti... Nalazi se na II spratu. Pri renoviranju vodilo se računa o svim detaljima i potrebama kako porodičnog života, tako i da zadovolji svačiji ukus. Prodaje se sa nameštajem sa fotografijom koji je u potpunosti nov. Stan čine prostorije sledećeg rasporeda: prostran i svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom (22 m²), dve spavaće sobe (obe sa ugradnjim plakarima/garderoberima - površina 17 m² i 12 m²), kupatilo sa podnim grejanjem, vešeraj, i tri prelepe terase (jedna zatvorena - predviđena kao mesto za odmaranje, čitanje ili rad, druge dve okružene zelenilom koje je specifično za pvu ulicu). Stan je kompletno renoviran - promenjene kompletne elektro instalacije Schneider instalacijama, kao i vodovodne instalacije, stolarija zamenjena novom, veliki prostrani koji su klizni sa aluminijumskim profilom daju poseban pečat, keramika, sanitarije, nov bojler, kompletni novi ugradni plakari rađeni po meri... Dodatnu dozu prozračnosti daju plafoni visoki preko 2.9 m. U svakoj prostoriji nalazi se inverter klima. Dok je kuhinja opremljena ugradnom tehnikom Bosch. Useljiv. Može se kupiti namešten po ceni od dodatnih 4500 €. U oglasenu cenu uračunata je posrednička naknada u iznosu od 3%. Kontakt: 069/383-1007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555