Kompleks luksuznih kuća na Kosmaju #K644 #1628

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 106
Površina zemljišta: 304
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifre: K644 i K642 Želite spoj šarma i luksuza u prirodnom okruženju? Dobro došli u K4! Na nadmorskoj visini od 480 metara, u prelepom okruženju planine Kosmaj, nalazi se K4 - kompleks od četiri moderne kuće u nizu, od kojih svaka funkcioniše kao samostalna celina. Udaljene su svega 7-8 minuta pešačenja od vrha Kosmaja, smeštene u idealnom ambijentu za odmor i život u prirodi. Opis kuća Svaka kuća prostire se na dve etaže - prizemlje (dnevna zona) i suteren (noćna zona). Prizemlje - Na ulazu se nalazi predsoblje i toalet. - Dnevna zona obuhvata prostrani dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. - Kuhinja je praktično organizovana: - Delom ugradna (frižider, sudopera, mašina za sudove). - Kuhinjsko ostrvo sa pločom za kuvanje i aspiratorom, koje ujedno deli prostor prema stepenicama. - Visina plafona preko 4 metra, uz severoistočni ugaoni prozor, stvara osećaj otvorenosti i obezbeđuje obilje prirodne svetlosti. - Jugozapadna orijentacija dnevne zone pruža optimalnu osvetljenost i toplotne dobitke zimi, dok zatamnjenje stakala štiti od pregrevanja leti. - Podne obloge od granitne keramike velikog formata doprinose monolitnom izgledu, dok su zidovi dekorisani tehnikom "beton efekta" sa specijalnim slojevima boje. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, sa koje stepenice vode ka bazenu. Bazen i dvorište - Svaka kuća ima sopstveni bazen: - Dimenzije 1,80 × 6,00 m (osim poslednje kuće, gde je bazen širi). - Bazen poseduje zasebnu toplotnu pumpu i turbojet za plivanje u mestu. - Dvorišta su odvojena razdelnim zidovima, sa dodatnim biljkama za privatnost. Suteren - Sadrži dve spavaće sobe (jedna za bračni krevet, druga za single krevet). - Kupatilo je kompletno opremljeno sanitarijama i nameštajem, sa prostorom za veš-mašinu. - Obilje prostora za odlaganje: - Plakar ispod stepenica. - Dodatna prostorija iza kliznih vrata. - Podovi u suterenu su keramički, uz mogućnost izbora parketa u spavaćim sobama. - Direktan izlaz iz spavaćih soba u dvorište. Tehničke karakteristike - Grejanje: Mitsubishi toplotna pumpa (vazduh-voda) sa podnim razvodom grejanja. - Hlađenje:

Šifra oglasa: 03-3301520
Datum postavljanja oglasa: 11.12.2024

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

Inverterski klima uređaj. - Izolacija: - Zidovi: 15-20 cm. - Krov: 30-40 cm. - Stolarija: Aluminijumska sa termoprekidima i troslojnim termoizolacionim staklima. Kako bi se izbeglo pregrevanje prostora u letnjim mesecima, spoljno staklo ima određeni procenat zatamnjenja. Sa suprotne strane, prema severoistoku, ugrađen je ugaoni fiksin prozor, koji omogućava difuzno osvetljenje kuhinje i stepenica. - Bazenska oprema: Filteri, magneti za uklanjanje kamenca, toplotne pumpe. Dodatne prednosti - Moderan dizajn i visok nivo funkcionalnosti. - Zvučna izolacija između kuća za maksimalni komfor. - Lokacija u prirodi, idealna za ljubitelje planinskog okruženja i rekreacije. Dodatno o projektu Kroz formiranje idejnog rešenja težilo se usklađivanju arhitekture i prirode. Kao poseban element izdvajaju se krovni pokrivači, sa dinamičnom kombinacijom dvovodnog krova i krova na jednu vodu, čime je postignuta vizuelna harmonija. Depresija terena iskorišćena je za smeštaj noćne zone u suteren, dok je cela površina prizemlja namenjena dnevnim aktivnostima. Velika visina prizemne etaže omogućava prostrane staklene otvore, pružajući spektakularan pogled na okolinu i obilje prirodne svetlosti. Razdelni zidovi između kuća prošireni su i pretvoreni u linijske saksije sa rastinjem, stvarajući vizuelnu barijeru i dodatnu privatnost. Lokacija Kosmaj, poznat kao vazdušna banja, nalazi se na 480 m nadmorske visine. Udaljen je 13 km od Mladenovca, 9,7 km od Sopota i 58 km od Beograda (50 minuta vožnje). Tehnički opis - Izgradnja: Objekti spratnosti Su+Pr. Zidovi suterena od hidroizolovanih betonskih blokova, prizemlje od termobloka. - Izolacija: Fasadni zidovi obloženi kamenom vunom i EPS pločama (debljina 15 cm). Razdelni zidovi obloženi azmafonom za zvučnu i termičku izolaciju. - Završna obrada: Kombinacija Fundermax obloga i bavalita na bočnim zidovima, za elegantan i moderan izgled. Cena je od 330.000 evra i izražena je sa PDV-om. Ukoliko želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 2%