

# Lokal u TC Kalča, II sprat, 24 m2

**Cena: 39.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 24

**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3952801

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Obrenovićeve, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal na II spratu TC Kalča u centru grada, na odličnoj poziciji za poslovanje ili izdavanje za trgovinu ili razne uslužne delatnosti. Površina lokala je 24 m2 i sastoji se od jedne višenamenske prostorije, dela odvojenog lakim pregradama, toaleta i male kuhinje. Ulazni potal je od aluminijuma, na podu keramika, grejanje na struju. Očuvan i uredan prostor, na II spratu, sve pokretne stepenice su u funkciji i veliki broj lokala u poslovnoj funkciji. U postupku uknjiženja, sa urednom dokumentacijom.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555