

Poslovni Komplex U Hrtkovcima 961 m² Na 10 Ari - Hala, Poslovni Prostor I Stambene Jedinice

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Hrtkovci (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 961

Površina zemljišta: 1000

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3943652

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: STEFAN BOKIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEPOKRETNOSTI KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA

Telefon: 0658510810



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno-stambeni kompleks u Hrtkovcima, u blizini glavnog puta i oko 2 km od autoputa. Ukupna neto površina objekata je oko 961 m², na placu od 10 ari. Komplex je novije gradnje, kompletno uknjižen, izolovan i pokriven krovnim panelima. Posедује trofaznu struju, gradsku vodu i septičku jamu. U sklopu kompleksa nalazi se velika hala sa poslovnim prostorom dimenzija oko 22 x 13 m, više pomoćnih prostorija, kupatilo i kuhinjska prostorija. Deo prostora je prvobitno planiran za hladnjaču. Sa ulice se ulazi u prostran poslovni prostor koji poseduje tri toaleta, kupatilo, kuhinju, furune i bunar. Pogodan je za restoran, ugostiteljstvo, proizvodnju, skladištenje, hladnjaču, preradu hrane i druge poslovne namene. U sklopu kompleksa su i dve velike garaže ukupne površine oko 104 m². Iznad hale i garaža nalazi se petosoban stan u sivoj fazi, dok se u ovom delu nalazi i prostrana pušnica. Na drugom delu objekta nalazi se funkcionalan stan sa predsobljem, ostavom, dnevnom sobom sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilom, dve spavaće sobe sa terasama i dodatnom manjom sobom. Stan ima izlaz na veliku terasu, a iznad se nalazi potkrovlje koje se može urediti kao dodatni stambeni prostor. Nekretnina je veoma pogodna za različite poslovne delatnosti, posebno za ugostiteljstvo, proizvodnju, skladištenje, hladnjaču i logistiku. Istovremeno pruža mogućnost stanovanja i poslovanja na istoj lokaciji. Odlična povezanost sa glavnim putem i autoputem dodatno povećava poslovni potencijal nekretnine. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555