

# Komforan trosoban duplex!

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3750245  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.01.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA - DUPLEKS STAN, ULICA CARA DUŠANA U ponudi je izuzetno kvalitetan duplex stan u jednoj od najtraženijih ulica Novog Sada - Cara Dušana, namenjen kupcima koji traže funkcionalnost, komfor i dugoročnu vrednost. Ukupna površina stana iznosi 66 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz dodatnih 14 m<sup>2</sup> prostrane terase, koja pruža dodatni kvalitet života i privatnost. Donja etaža je sastoji se od svetlog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na gornjoj etaži nalazi se još jedna komforna spavaća soba, velika terasa idealna za opuštanje, kao i prostrana ostava. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi iz 2007. godine, poznatoj po dobroj gradnji i održavanju, a sam stan je u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija pruža savršen balans između mirnog porodičnog okruženja i blizine svih neophodnih sadržaja. Veliki parking iza zgrade predstavlja značajnu prednost u svakodnevnom životu. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje. Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555