

Prodaja 3,0 stan u izgradnji od 76,2m²

Cena: 236.220,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: ZVEZDARA
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3575411
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2025

Kontakt: Tukodi doo Beograd
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

PRODAJA STANA U IZGRADNJI – ZVEZDARA, BEOGRAD
Ekskluzivna ponuda u mirnom delu Zvezdare, u blizini Građevinsko-tehničke škole „Branko Žeželj”. Na prodaju stan u modernoj stambenoj zgradi u izgradnji sa svega 5 stambenih jedinica, što garantuje intimitu, mir i komfor budućim stanarima. Zgrada se gradi po visokim standardima kvaliteta sa pažljivo biranim materijalima i završnom obradom. Planirani završetak radova: maj 2026. godine. Visina plafona 2,75 m. Ukupna površina stana 76.20m² : -ulaz 4,86m² -dnevna, trpezarija sa kuhinjom 16,32m² -degažman 2,4m² -spavaća soba 12,47m² -druga spavaća soba 10,25 -kupaćilo 3,48m² -kuhinja 4,38m² -trpezarija 4,2m² -terasa prednja 19,18m². Specifikacije: Keramika: španska ili italijanska, I klase. Sanitarije: Grohe ili Herz, sa ugradnim tušem i ručno rađenom tuš kabinom Stolarija: PVC Rehau (antracit boja) sa električnim roletnama. Ulazna vrata: sigurnosna, protivprovalna. Parket: hrast I klase, dimenzija 120x20 cm, sa dekorativnim belim lajsnama od 10 cm. Sobna vrata: bela, punjena ekstrudiranom ivericom. Grejanje: toplotne pumpe. Lift: renomirani španski proizvođač ORONA. Dodatne pogodnosti: Mogućnost kupovine garažnog parking mesta. Idealna lokacija – mirna ulica, a u blizini svih važnih sadržaja (škole, vrtići, gradski prevoz, prodavnice). Ova nekretnina je odlična prilika kako za porodični život, tako i za investiciju u stabilan i kvalitetan prostor. Iskazana cena + 10%. PDV. Za više informacija i prezentaciju stanova, kontaktirajte nas još danas! +2% Agencijska provizija Pozovite nas za više informacija ili da zakažete razgledanje! AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd

Upisan u registar posrednika 1817.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555