

Kupovina bez agencijske provizije, Novogradnja na mirnoj lokaciji sa puno zelenila, vrhunski kvalitet gradnje i opreme

Cena: 127.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat



sprat	PK	stan	Dvosoban
floor	PK	unit	(two-bedroom)
IV SPRAT:			217 m ²
1. Ostava Storage			
Potkrovlje:			
1. Ulazni hodnik Entrance hall			2.46 m ²
2. Kuhinja Kitchen			3.28 m ²
3. Kupatilo Bathroom			4.79 m ²
4. Dnevna soba Living room			13.96 m ²
5. Terasa Terrace			3.93 m ²
6. Soba Bedroom			7.96 m ²
7. Terasa 1 Terrace 1			9.46 m ²
8. Terasa 2 Terrace 2			4.33 m ²
UKUPNA PLOŠTINA PK TOTAL AREA PK			50.17 m ²
UKUPNA PLOŠTINA TOTAL AREA			52.34 m ²
UMANJENA PLOŠTINA REDUCED AREA			50.77 m ²



Šifra oglasa: 03-3849462
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana u mirnom delu Detelinare sa puno zelenila. Ovaj deo grada je pravi raj za one koji žele da uživaju u mirnom okruženju, dok istovremeno imaju sve pogodnosti modernog života na dohvata ruke. Projekat je osmišljen sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Zvučna izolacija: Zorka blok od 25 cm (25 kg), koji pruža značajno bolju zvučnu izolaciju. Kommerling prozori-poznat po dugotrajnosti i kvalitetu. Traju preko 25 godina, bez potrebe za zamenom koja može koštati i 4000 evra. Termoizolacija: Deblji zidovi i dodatna fasadna izolacija od 10 cm donose znatne uštede u računima za grejanje i hlađenje. Premium vrata sa zvučnom izolacijom od 35 dB teže 120 kg i uključuju estetske okvire. Grejanje na gas sa kalorimetrima koji omogućavaju da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Estetika fasade i ulaza: Posebno dizajnirani za luksuzan izgled i topao doček. Premium kupatila: Opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama. Termosilent međuspratna izolacija: Povećava kvalitet života i privatnost između spratova. Tarket višeslojni parket: Premium kvalitet za dugotrajan sjaj i otpornost. One key lock sistem: Jednim ključem otvarate ulazna vrata zgrade i stana za dodatnu praktičnost. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

