Konjarnik 68,96m2, vrlo komforan stan ID#5116

Cena: 250.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Teodosijeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u delu Konjarnika, nadomak okretnice autobusa 31. Izuzetan stan vrlo zanimljive strukture. Površine je 68,96m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od četiri sprata. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhnje sa trpezarijom, dnevnog boravka sa lođom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Dvostrano je orijentisan stan. Puno ugradnih plakara, idealnih za odlaganje stvari. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj za dodatnu regulaciju temperature. Stan se pordaje prazan, ostaju samo ugradne stvari u stanu. Izuzetno kvalitetna keramika i stolarija. Obezbeđen parking za stanare sa rampom. Na par koraka od niza restorana, prodavnica, škola, parkova. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in the Konjarnik area, close to the turnpike for bus 31. An exceptional apartment with a very interesting structure. The area is 68.96 m2. It is located on The structure of the apartment is two and a half rooms. It consists of an entrance hall, a kitchen with a dining room, a living room with a loggia, two bedrooms, a bathroom and a terrace. The apartment is oriented on both sides. Lots of built-in wardrobes, ideal for storing things. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is sold empty, only the built-in things remain in the apartment. Exceptionally high-quality ceramics and carpentry. Secured parking for tenants with a ramp. A few steps from a number of restaurants, shops, schools, parks. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам квартиру в районе Конярник, недалеко от платной дороги к автобусу №

Šifra oglasa: 03-3877676
Datum postavljanja oglasa: 28.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

31. Исключительная квартира с очень интересной планировкой. Площадь 68,96 м2. Расположена на Структура квартиры состоит из двух с половиной комнат. Она включает в себя прихожую, кухню со столовой зоной, гостиную с лоджией, две спальни, ванную комнату и террасу. Квартира ориентирована на обе стороны. Много встроенных шкафов, идеально подходящих для хранения вещей. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира продается пустой, в ней остаются только встроенные шкафы. Исключительно качественная керамика и столярные изделия. Охраняемая парковка для жильцов с пандусом. В нескольких шагах от множества ресторанов, магазинов, школ, парков. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002