

# CENTAR PETROVARADINA - KUĆA SAMA NA PLACU, NA PRODAJU

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 230  
**Površina zemljišta:** 288  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

230 m<sup>2</sup> (115 m<sup>2</sup> je osnova) plus potkrovlje u sivoj fazi od 115m<sup>2</sup> i radionica 67m<sup>2</sup>. Na prodaju je kuća u centru Petrovaradina u slepoj ulici, paralelnoj sa Preradovićevom. Kuća je spratna sa potkrovljem, iza se nalazi radionica, a u dvorištu i ispred kuće su 4 parking mesta. Sve je uknjiženo. U blizini se nalazi vrtić, dom zdravlja, osnovna škola, stanica milicije, prodavnice i autobuska stajališta. Kuća je zidana od opeke, debljina zidova je 38 cm. Stepenište je izdvojeno, od armiranog betona i presvučeno teracom. Tavanska konstrukcija je od drvene građe, a krovni pokrivač je crep, veoma kvalitetni bakarni oluci. U prizemlju kuće je dnevna soba, trpezarija, kuhinja, garaža, ostava i kupatilo. Zidano stabilno stepenište jake konstrukcije za sprat i tavan. Prvi sprat se sastoji od 2 velike sobe (obe imaju izlaz svaka na svoju terasu), još jedne manje spavaće ili radne sobe, koja može da se pretvori u garderober, kuhinje, trpezarije i još jednog kupatila. Potkrovlje je visine sprata, sa izvedenom strujom, grejanjem i vodom i uz određena ulaganja može se napraviti još jedan stan od stotinak kvadratnih metara. Ogroman prostor sa dva velika pvc prozora. Mogu se izvesti tri spavaće sobe. Ispred kuće pored ulaza je predivan trem. Iza kuće je radionica. Grejanje je na gas (etažno - radijatori), a u prizemlju se nalazi i ozidana kaljeva peć (takođe i u radionici). U svim sobama je hrastov parket. Trenutno, kuća može da se organizuje kao dva zasebna stana. Kuća se nalazi samo 2,8 km do centra Novog Sada. Cena je 240.000 eu Za više informacija, pozovite 063/581-502 ili pišite na Viber, WhatsApp

**Šifra oglasa:** 03-3461032  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 063581502

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555