Žabljak - zemljište s projektom za tri kuće. Plaćene komunalije

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žabljak (Crna Gora)

Površina zemljišta: 98500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Žabljak – zemljište s projektom za tri kuće. Plaćene komunalije. Projekt je spreman za gradnju, odradjena prijava gradnje – decembar 2024. Odobrena je i lokacija kuća na sve tri parcele i raspored. Površina svake kuće je 150 m² bruto (115 m² neto). Raspored: Dvije spavaće sobe s dvije kupaonice, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, pomoćna prostorija/spremište, jacuzzi, sauna. Planirana je toplotna pumpa za grijanje/hladjenje, podno grijanje Tvrda je gradnja, krov je sa ventilirajućom potkonstrukcijom. Opis parcela: Žabljak – Tmajevci/Mezhdo 1. Parcela 1 – Površina parcele – 242,97 m2 – indeks zauzetosti – 0,25 – indeks izgrađenosti – 0,75 – Bruto gr.pov.objekta – 181,68 m2 – osnova – 60,56 m2 – spratnost – P+1+Pk 2. Parcela 2 – Površina parcele – 354,66 m2 – indeks zauzetosti – 0,30 – indeks izgrađenosti – 0,60 – Bruto gr.pov.objekta – 212,8 m2 – osnova – 106,4 m2 – spratnost – P+1+Pk 3. Parcela 3 – Površina parcele – 387,10 m2 – indeks zauzetosti – 0,30 – indeks izgrađenosti – 0,60 – Bruto gr.pov.objekta – 232,26 m2 – osnova – 116,13 m2 – spratnost – P+1+Pk

Šifra oglasa: 03-3762393
Datum postavljanja oglasa: 25.01.2026

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699