# Brestovik - Kuća sa pogledom na Dunav, 95+70m² ID#5638

## Cena: 138.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Brestovik (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Obilićev venac
**Kvadratura:** 95
**Površina zemljišta:** 1100
**Broj soba:** 1 soba
**Grejanje:** Ostalo




**Šifra oglasa:** 03-3852815
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** Magnat Kupac Reg. br. 178
**Telefon:** 0113650111

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju vikend kuća sa prelepim pogledom na Dunav, na lepom šumovitom uzvišenju poviše Gročanske ade. Kuća je korisne površine 95 m², plus 70 m² u terasama, na prostranom placu od 11 ari, sa prelepo uređenim dvorištem. Pored kuće se nalazi i zidana ostava za alat i baštenski mobilijar. Kuća se sastoji od dva nivoa, prizemlja i sprata, sa zasebnim ulazima. U prizemlju je jednosoban stan, a na spratu trosoban. Na kući je postavljena nova PVC spoljna i unutrašnja stolarija sa komarnicima i video nadzor. Asfaltni put je do samog placa, ulična rasveta, voda je gradska, a struja je trofazna. Grejanje je na norveške radijatore. Ispred kuće je zidani roštilj. Plac je uređen, sa zasadima voća i cveća. Kuća se prodaje nameštena. Polovina nameštaja i bele tehnike je potpuno nova. Lokacija je mirna i idealna za odmor, a ujedno blizu glavnog puta – autoputem iz Beograda se stiže za svega 30 tak minuta. Tiha i luksuzna zona okružena vilama, idealna za šetnju, ribolov, sport i relaksaciju. U neposrednoj blizini su: * Dunav i dve rečne plaže * Najbolje pozicije za pecanje * Teniski i konjički klub, lovište, nautički klub * Arheološka nalazišta, manastir Rainovac i Crkva Sv. Trojice (4 km) * Centar Grocke (3 km): pošta, prodavnice, lekar, banka * Hajdučka voda, restorani, kafići, pizzerije, splavovi * Autobuska stanica i prodavnica – 300 m od kuće Sve je uknjiženo 1/1 na vlasnika, bez tereta. Za više informacija i dogovor o obilasku – kontaktirajte nas. 4012 Za vreme praznika pozovite, 063/8366-514 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%