

Vračar, Nebojšina 49m2, kompletno opremljen 2.0 + garaža ID#5212

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nebojšina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kompletno opremljen lep stan u novoj zgradi u srcu Vračara u Nebojšinoj ulici sa pogledom na Hram Svetog Save i privatnim dvorištem. Potpuno je opremljen ugradnom tehnikom i nameštajem i prodaje se sa svim stvarima koje su uključene u cenu stana. Zgrada je završena 2022. godine, prepuna prirodnog kamena i drvenih obloga. Zgradu je gradila Greda Valjevo. Stan je površine 49 m2 i vrlo je komforan. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od šest spratova. Po strukturi je dvosoban. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa trpezarijom, izdvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase. Neposredna blizina kafića, restorana, škole, prodavnica. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Stan je dvostrano orijentisan, pogled sa terase je ka unutrašnjem dvorištu i Hramu, gde gleda i spavaća soba, kuhinja ima mali prozor sa prirodnom ventilacijom. U privatno dvorište za stanare se ulazi isključivo pomoću ključa. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži za 40.500€. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni :

Šifra oglasa: 03-3898265

Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a fully equipped, beautiful apartment in a new building in the heart of Vračar in Nebojšina street with a view of the Saint Sava Temple and a private yard. It is fully equipped with built-in appliances and furniture and is sold with all things that are included in the price of the apartment. The building was completed in 2022, full of natural stone and wood panelling. The building was built by Greda Valjevo. The apartment has an area of 49 m2 and is very comfortable. It is located on the fourth floor of a six-story residential building. It has a two-room structure. It consists of an entrance hall, living room with dining room, separate kitchen, bedroom, bathroom and terrace. Close proximity to cafes, restaurants, schools, shops. It is well connected to the rest of the city via several public transport lines. The apartment is oriented on two sides, the view from the terrace is towards the inner courtyard and the Temple, where the bedroom also looks, the kitchen has a small window with natural ventilation. Access to the private yard for tenants is only possible with a key. The possibility of buying a parking space in the garage for €40,500. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам полностью оборудованную, красивую квартиру в новом доме в самом центре Врачара на улице Небойшина с видом на храм Святого Саввы и собственным двориком. Квартира полностью оборудована встроенной бытовой техникой и мебелью и продается со всем, что включено в цену. Здание было построено в 2022 году, в отделке использованы натуральный камень и деревянные панели. Строительством занималась Грета Вальево. Квартира площадью 49 м2 очень комфортабельна. Она расположена на четвертом этаже шестиэтажного жилого дома. Имеет двухкомнатную структуру. Состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни, спальни, ванной комнаты и террасы. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, школы, магазины. Хорошо связана с остальной частью города несколькими линиями общественного транспорта. Квартира ориентирована на две стороны, с террасы открывается вид на внутренний двор и храм, откуда также выходит спальня, кухня имеет небольшое окно с естественной вентиляцией. Доступ в частный двор для арендаторов возможен только по ключу. Возможность приобретения парковочного места в гараже за 40 500 евро. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/> Nebojšina 2022 Greda Valjevo 49 40,500 2% 011/7499979 011/7490777 060/5449002

