

# Retko u ponudi! Luks stan-apartman, novogradnja Sokobanja 41m2, Vip sprat, sa prelepim pogledom

**Cena: 102.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Sokobanja  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3195249  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan apartman projektovane površine 41m2, u novogradnji, u prvom apart- hotelu u Sokobanji. Nalazi se na Vip spratu ( uvučen sprat) ovog prelepog objekta u izgradnji sa prelepim pogledom. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Apart hotel je postavljen u prelepom i najatraktivnijem delu Sokobanje, sa panoramskim pogledom na vazdušnu banju. Udaljen samo 5 min laganog hoda od centra Sokobanje, 100m od najlepšeg parka "Banjica" kao i reke Moravice, koju krasi gradsko kupalište, kao i pešačke staze do svih poznatih izletišta. Objekat raspolaže sa 30 jedinica, različitih kvadratura te nudi kupovinu moderno opremljenih apartmana i mogućnost rentiranja preko recepcije ili samostalno. Mogućnost rekordnog povrata cele investicije uz dugoročni ugovor o rentiranju, kao i sa opcijom fiksne garantovane rente. Novogradnja predstavlja vrhunsku gradnju hotelskog tipa, sa energetske pasošem i smart sistemima najnovije generacije, kao i sa jedinstvenom ponudom koja podrazumeva wellness i spa, bazen, 24/7 lobi sa recepcijom kao i restoran u okviru apart hotela. Vlasnik je oslobođen troškova održavanja, stambene zajednice, održavanja travnjaka, čišćenja snega - troškove snosi hotel. Besplatno korišćenje bazena, wellness i spa centra. Predviđena je fizička zaštita i zaštita putem modernog video nadzora. Rok završetka radova predviđen je do jula 2025.g. Cena je obračunata bez PDV-a, te postoji mogućnost da kupci prilikom kupovine prve nekretnine mogu iskoristiti tu pogodnost i kupiti apartman po ovoj već umanjenoj ceni.

