

# vlasnik prodaje 3,5 stan na odličnoj lokaciji

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ćirpanova 24  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2565938  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 063346288

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Vlasnik prodaje 3.5 stan u Ćirpanovoj IV. sprat, lift, centralno grejanje. Svetao, duplex, dvorišno orijentisan. Donji nivo 52m2 ( predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, veliko kupatilo (kada), 1 spavaca soba, dve terase. Hrastov parket, italijanske sanitarije. Gornji nivo, oko 30m2 - malo predsoblje, dve spavaće sobe, jedna veca, jedna manja, toalet. Ugradni plakari, kuhinja, veš mašina i klima ostaju u ceni. Zgrada je iz 2011. godine- Modena gradnja. Parking u dvorištu. Odlična lokacija, U blizini škola, vrtić, pijaca, igralište, park, bulevar... Uknjižen na 52m2 ( donji nivo). Gornji predat na legalizaciju pre oko 5 godina. Odmah useljiv

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555