

# Prodajem šumu sa zemljištem okolina Bosanski Petrovac, kraj asfalta

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bački Petrovac (Srbija, Bački Petrovac)

**Namena:** Šuma

**Površina zemljišta:** 35463

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3850902

**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381643700508



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

☐☐ PRODAJA ŠUME I ZEMLJIŠTA – BOSANSKI PETROVAC (Bjelaj)  
Odlična lokacija • Asfaltni pristup • 3.6 ha u celini ☐☐ Lokacija  
Katastarska općina Bjelaj, općina Bosanski Petrovac Uz asfaltni  
lokalni put za Bjelajski Vaganac Nekoliko stotina metara od  
regionalnog puta Bihać–Bosanski Petrovac–Banja Luka–Sarajevo  
Na par kilometara od Bosanskog Petrovca Osnovne informacije  
Površina: 35463 m<sup>2</sup> (3 parcele u celini) Teren: ravan, odličan  
pristup Nadmorska visina: oko 600 m, uvek blag vetar – leti sveže  
za ljude zemlju, stoku, šumu. Vlasništvo: 1/1 Bez zagađivača,  
netaknuta priroda (oko 7000kvm vodi se kao pašnjak, mogućnost  
gradnje) ☐☐ Šumski fond Dominira: cer - hrast (Quercus cerris) –  
tvrdo drvo, odličnih mehaničkih svojstava Gusta drvna masa,  
(mogućnost gradnje, oko 7000kvm pod pašnjakom), više od  
proseka po hektaru Zrela sastojina Procijenjena neto drvna masa:  
1.233,26 m<sup>3</sup> Količinu drveta odredio prema stručnom elaboratu  
ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka √ Infrastruktura Dva  
vodovoda u blizini Dalekovod 35 kW (mogućnost postavljanja  
solarnih panela) Pristup asfaltom ☐☐ Potencijal investicije ✓  
Eksploatacija drvne mase. Pogodnost za farme – dovoz stoke i  
hrane, odvoz.(pored asfaltno ceste) ✓ Turizam (bungalovi, eko-  
naselje, planinski odmor) ✓ Ugostiteljski objekti / restoran u prirodi  
Ambijent podsjeća na planinske predjele Švajcarske – idealno za  
razvoj turizma. ☐☐ Cena po dogovoru e mail zoricjovan@orion.rs ☐☐  
Kontakt +381643700508

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555