

Investicioni Plac Svilajnac Bacica 30a - Čist, Pogled na Grad ID#1407

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Svilajnac (Srbija, Svilajnac)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 3000



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Plac na Brdu Bačica Svilajnac – poslednji sa takvim pogledom Na prodaju plac od 30 ari na vrhu Brda Bačica u Svilajncu, na svega 1 sat vožnje (100 km) od Beograda. □□ Dimenzije: dužina 103 m, širina 28,5 m □□ Mogućnost podele na 5 zasebnih placeva po ~6 ari (širine po 20,6 m) – idealno za izgradnju vila ili vikendica. □□ Lokacija i okruženje • Brdo Bačica poznato je po ruži vetrova – specifičnom mikroklimatskom fenomenu koji donosi svež i prijatan vazduh tokom cele godine. • Plac se nalazi u mirnom delu, okružen šumom i netaknutom prirodom, sa pogledom koji pruža osećaj potpunog mira i privatnosti. • Odatle se pruža najbolji panoramski pogled na Svilajnac i okolinu, a upravo ovaj plac je poslednji na vrhu Bačice koji nudi takvu poziciju. □□ Infrastruktura i razvoj • U neposrednoj blizini prolazi put koji vodi ka budućem Eko Parku u Svilajncu, što dodatno povećava vrednost i atraktivnost lokacije. • Na 800 metara od placa se nalazi vodovod za snabdevanje grada Svilajнца • Zona je u stalnom razvoju – u poslednjih nekoliko godina izgrađene su brojne nove vile i luksuzne vikendice, što ovaj plac čini poslednjom pravom prilikom da se obezbedi zemljište sa takvim potencijalom rasta. □□ Zašto investirati? • Retka prilika: poslednji plac na vrhu Bačice sa takvim pogledom i okruženjem. • Visok potencijal rasta: trend izgradnje luksuznih vila u Svilajncu i okolini već podiže cene zemljišta. • Višenamenska upotreba: mogućnost podele na više manjih placeva ili izgradnja reprezentativne vile na čitavih 30 ari. • Priroda i mir, a ipak blizina Beograda (100 km, sat vremena vožnje). □□ Ovaj plac je više od zemljišta – to je investicija u budućnost i život u prirodi, sa pogledom koji oduzima dah. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3685124

Datum postavljanja oglasa: 03.11.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 0695001125

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555