

# 549721-Lokal-117m2-Ruma

**Cena: 318.270,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 117

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3564737

**Datum postavljanja oglasa:** 12.07.2025

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

549721-Ekskluzivna prodaja lokala u strogom centru Rume. Lokal je kompletno opremljen, sa svom pratećom opremom, u vlasništvu 1/1, 150m2 (117m2 uknjižen). Centralni deo (šank i kožni separei), središnji deo prilagođen dnevnoj varijanti (salonski stolovi i fotelje), ustakljena bašta sa stolovima i foteljama i kliznim sistemom vrata (mogućnost rada u svim uslovima). Lokal poseduje 3 ulaza/izlaza, 3 toaleta, magacinski prostor, malu kuhinju. Sistem grejanja-hladjenja VRV Daikinov sistem toplotne pumpe, tri odvojena sistema ventilacije. Takođe, postoji mogućnost grejanja na plin, kompletno je razvučen sistem radijatora. Lokal se nalazi u takvoj građevinskoj zoni da postoji zakonska mogućnost nadogradnje stambenog prostora. Lokal se nalazi na samom gradskom trgu, izdvojen od saobraćaja i buke. Idealna prilika za piceriju, poslastičarnicu, restoran, igraonicu, klub, kafić. Za više informacija pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555