

# RETKO U PONUDI, Zlatibor, Tić polje, 43m2, 2.5 soban ID#5032

**Cena: 79.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 43

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3836413

**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru Stan se nalazi na 1.5km od centra i jezera u mirnom delu Zlatibora, u okviru Tić polja Stan je u okviru kompleksa što pruža niz dodatnih pogodnosti za stanare, a pre svega restoran, spa i wellness centar, kao i otvoreni bazen za uživanje tokom toplih letnjih meseci Odlična prilika kako za svoje potrebe, tako i kao investicija za izdavanje tokom čitave godine Stan ima komfornih 43m2 Nalazi se ušuškan na II spratu nove zgrade sa V spratova Zgrada ima lift Po strukturi je 2.5 soban i sastoji se od: dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno namešten Podno grejanje Parking za stanare u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor The apartment is located 1.5 km from the center and the lake in a quiet part of Zlatibor, within the Tić field The apartment is within the complex, which provides a number of additional benefits for tenants, primarily a restaurant, spa and wellness center, as well as an outdoor swimming pool to enjoy during the warm summer months. An excellent opportunity both for its own needs and as an investment for renting out throughout the year The apartment has a comfortable 43m2 It is tucked away on the 2nd floor of a new building with 5 floors The building has an elevator It has 2.5 rooms

and consists of: living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and terrace It is sold fully furnished Floor heating Parking for tenants within the complex Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, assistance with declaring tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру в Златиборе. Квартира расположена в 1,5 км от центра и озера, в тихом районе Златибора, на территории поля Тич. Квартира находится в комплексе, который предоставляет жильцам ряд дополнительных преимуществ, в первую очередь ресторан, спа-центр и оздоровительный центр, а также открытый бассейн, которым можно наслаждаться в теплые летние месяцы. Отличная возможность как для собственных нужд, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду в течение всего года. Квартира площадью 43 м2 Расположена на 2-м этаже нового 5-этажного здания. В здании есть лифт. Квартира состоит из 2,5 комнат: гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированной. Теплый пол. Парковка для жильцов на территории комплекса. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565. 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>