Rakovica 2.0, 42m2 namešten stan sa garažnim mestom ID#5365

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prvoboraca
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

https://youtu.be/BLZsGl7n-HY?si=TMNXf3gv1kY4KNHV U prilici smo da Vam ponudimo vrlo funkcionalan stan u naselju Rakovica. Stan je površine 42m2 i vrlo je svetao i praktičan. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od pet spratova, bez lifta. Po strukturi je dvosoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevno-trpezarijskog dela, spavaće sobe, odvojene kuhinje, kupatila i terase. Grejanje u stanu je na norveške radijatore i inverter-klimu. Stan se nalazi u mirnom kraju, na padini između Vidikovca i Kneževca. U neposrednoj blizini stana nalaze se vrtić i osnovna škola, kao i dečija igrališta i parkići, što znatno olakšava organizaciju roditeljima sa malom decom. Odlična pokrivenost trgovinama – veliki supermarketi (Maxi, Lilly), lokalne prehrambene prodavnice, pekare, apoteke, mesare i pijaca. Blizina stajališta više autobuskih linija i BG Voza omogaćava brz i direktan prevoz do centra grada i ostalih delova Beograda, uz brz izlaz na Obilaznicu. Stan se prodaje kompletno namešten. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Šifra oglasa: 03-3957704
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002