

# Novogradnja sa pogledom na Nišavu, 57.55 m<sup>2</sup>

**Cena: 172.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kneginje Ljubice  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 57  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913464  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini fakulteta, u mirnom i centralnom delu grada, nalazi se stambeno-poslovni objekat Po+P+8 projektovan da obezbedi maksimalnu udobnost i komfor budućim korisnicima. Zbog blizine bitnih infrastrukturnih objekata, idealan je kako za porodični život tako i za izdavanje. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stolarija je sa sedmocomornim PVC profilima i troslojnim staklom, roletne sa električnim podizačima, centralno grejanje i inverter klima u dnevnom boravku, na podu je parket prve klase, granitne tuš kade, svaki stan ima sopstveni vodomer. Rok završetka je jul 2029 g. Za kupce prve nekretnine moguć je povrat PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555