Na prodaju kuca na prvoj liniji do mora Krasici Tivat

Cena: 630.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krasići (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 192
Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-3988028
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na prvoj liniji do mora, smještena u samom centru Krašića, sa direktnim pristupom šetalištu, uređenim dvorištem, dva parking mjesta i vezom za plovilo ispred kuće. Kuća ima ukupnu površinu od 180 m² i organizovana je na tri nezavisne etaže, od kojih svaka ima zaseban ulaz, što omogućava fleksibilno korišćenje prostora, kako za porodični boravak, tako i za turističko izdavanje. Ukupna površina placa: 192 m². Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka otvorenog koncepta, povezanog sa trpezarijom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, moderno opremljenog kupatila i prostrane terase. Prvi sprat obuhvata dvije spavaće sobe, dva moderno uređena kupatila, kao i dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, iz kojeg se izlazi na veliku panoramsku terasu sa pogledom na more. Potkrovlje je organizovano po sličnom konceptu kao prizemlje i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase. Uređeno dvorište nalazi se na placu površine 140 m². Ispred kuće obezbijeđena su dva parking mjesta, uz mogućnost zakupa dodatnih parking mjesta tokom ljetnje sezone. Posebna prednost ove nekretnine je njena izuzetna lokacija, neposredno uz more i šetalište u Krašićima, kao i vez za plovilo koji se nalazi direktno ispred kuće. Supermarket i pekara udaljeni su manje od 100 m, dok se aerodrom Tivat nalazi na udaljenosti od 11 km. Zahvaljujući položaju na prvoj liniji do mora, funkcionalnom rasporedu na tri nezavisne etaže i blizini svih neophodnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za porodični odmor, cjelogodišnji boravak ili investiciju u turističko izdavanje.