

# Lux stan -Izuzetna Ponuda - Prodaja Stana na Limanu 3!

**Cena: 298.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 89  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3122263  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.07.2024

**Kontakt:** STATUS NEKRETNINE reg.br. 182  
**Telefon:** 021522177



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupovinu luksuzno sređenog stana na prestižnoj lokaciji Liman 3. Ova nekretnina, površine 89 m<sup>2</sup>, pruža sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život u srcu grada. Detalji Stana: Stan je trosoban sa mogućnošću proširenja za dodatnu sobu, što ga čini idealnim za porodice ili one koji traže dodatni prostor. Dizajn stana omogućava lako prilagođavanje vašim potrebama. - Raspored: Iz prostranog hodnika se ulazi u sve prostorije, što doprinosi funkcionalnosti i jednostavnosti korišćenja. - Kuhinja: Odvojena, sa prirodnom ventilacijom, idealna za ljubitelje kuvanja. - Terasa: Dve prostrane terase pružaju savršen prostor za opuštanje i uživanje. Luksuzna Opremljenost: Stan je opremljen vrhunskim dizajnerskim nameštajem i najkvalitetnijim materijalima: - Nameštaj: Pierre Cardin, Kare - Kupatilska i Kuhinjska Oprema: Hans Grohe - Klima uređaji: Dve klime - Stolarija: PVC stolarija - Vrata: Uvozna nemačka vrata sa samozaključavanjem za dodatnu sigurnost. - Keramika: Italijanska keramika - Stepene: Izrađene od skupocenog italijanskog granita "Plava Perla" koje vode u prostrani dnevni boravak. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini parka i fakulteta, što ga čini idealnim za porodice i sve one koji žele da uživaju u mirnom, a opet centralnom delu grada. Ova nekretnina je vredna vaše pažnje. Spoj luksuza, funkcionalnosti i izuzetne lokacije čini ovaj stan savršenim izborom za sve koji traže vrhunski kvalitet života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog stana. Za prezentaciju navedene nekretnine slobodno nam se obratite. kontakt: 065/3858-888 Dančo lic. br. 322 ili na: [www.status-nekretnine.com](http://www.status-nekretnine.com) A57-21182 STATUS NEKRETNINE D.O.O UPISAN U REG. POSREDNIKA POD RED. BR.182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555