

Lamartinova, Ugao sa Braničevskom ID#43481

Cena: 1.159.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Lamartinova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 156
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3058452
Datum postavljanja oglasa: 28.05.2024

Kontakt: KAČA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar
Telefon: +38163247314



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Luksuzna novosagrađena zgrada, nalazi se na uglu Lamartinove i Braničevske ulice. U zgradi se nalazi više luksuznih stanova, useljivih i uknjiženih. Zgrada je zidana od najsavremenijih materijala a oprema u stanovima je visokog kvaliteta od troslojnog parketa, italijanske keramike i sanitarija, vrhulnske aluminijumske stolarije, kao i kvalitetne fasade i sigurnosnih ulaznih vrata. U objekat je ugrađen sistem toplotnih pumi, podnog grejanja i Fan-coil hlađenja. Ovaj objekat je građen po sistemu „pametne zgrade“. Stanovi u zgradi su različite strukture i kvadrature, dvostrano orjentisani sa dva luksuzna penthous-a koji predstavljuju vrhunac modernog luksuznog načina života. Uz svaki stan moguća je kupovina garažnih mesta. Cena garažnog mesta je 45.000 € (sa uključenim PDV-om). Stan od 223,3 m² se nalazi na 3. i 4. spratu, duplex sa dva ulaza, po strukturi je petosoban, dvostrano orjentisan i odličnog rasporeda. (167,5m² grejne površine i 55,8m² terase koja se obračunava 50% od cene). Gornji nivo se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe kupatila i gostinjsog wc-a kao i velike terase od 55 m² koja izlazi na dve ulice. Donji nivo se sastoji od 3 spavaće sobe, dve kupatila i povezan je sa gornjim delom luksuznim stepeništem. U zgradi postoji lift i video nadzor. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555