

Oglašavamo prodaju izuzetne nekretnine u mestu Čerević.

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čerević (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 132

Površina zemljišta: 564

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3567698

Datum postavljanja oglasa: 15.07.2025

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222146



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Čerević je lepo, pitomo mesto, poznato po vinogradima i vinogradarima sa dugom tradicijom, dobrom vinu i rakiji. Nalazi se na obroncima Fruske gore na udaljenosti od oko 20 km od grada Novog Sada, kao i jednakoj udaljenosti od vazdušne i termalne Banje Vrdnik. U samom mestu je nekoliko prodavnica sa prehrambenom robom, mesara, pekara, pošta, apoteka, pijaca, zavičajni muzej, veterinarska stanica, ambulanta.... Oglašavamo prodaju izuzetne nekretnine u mestu Čerević koja je odlično pozicionirana na udaljenosti od oko 80 m od Dunava u mirnom delu i idealna za miran porodičan život u zelenilu, nedaleko od grada. Odlikuje je kvalitetna gradnja sa debelim spoljnim zidovima kao dobrom izolacijom kao i mogućnost podizanja sprata. Posедуje svu infrastrukturu - Gas, gradsku vodu, novi priključak struje, kanalizaciju. U objektu je kompletno razvedeno centralno grejanje na gas. Kuća poseduje veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo, veliku zatvorenu terasu. Objekat se prodaje kompletno sa svom opremom i nameštajem (veš mašinom, sudo mašinom, frižider sa zamrzivačem, šporetom, tri klime u svakoj prostoriji, kreveti, plakari, stolovi, garnitura.....) Drugi objekat na istom placu, koji ulazi u prodaju, je prizemna kuća u izgradnji, površine oko 80 m2 sa građevinski izvedenim radovima. U objektu je kompletno izvedena kanalizacija, voda, struja, gas. Postoji mogućnost podizanja sprata. Oznaka na mapi pokazuje deo mesta, ne i tačan položaj zgrade.

