

Zemun | Zadrugarska | 74m2

Cena: 152.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Zadrugarska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Zemun, " grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. Zadrugarska ulica u delu bliže Prvomajskoj ulici, pruža sve pogodnosti jednog lepo osmišljenog životnog prostora bogate infrastrukture i odlične saobraćajne povezanosti. Izuzetno funkcionalan, svetao, dvostrano orijentisan (jug - zapad) trosoban stan na poželjnoj lokaciji. Stan pruža koncept lepo iskorišćenog prostora sa centralnim hodnikom. Dva mokra čvora - kupatilo i toalet. Centralno grejanje i centralna topla voda. Sigurnosna vrata. Na spratu se nalazi zajednička vešernica od 12,5 m2. Pripadajući, izuzetno prostran podrum površine 15 m2. Lep, nezaklonjen pogled. Stan je uknjižen na punu korisnu površinu od 74 m2 + lođa od 2m2. Zgrada je iz 1982. godine i radi se o kvalitetnoj, uredno održavanoj gradnji sa video nadzorom i interfonom. Ulaz u zgradu prilagođen je osobama sa invaliditetom. Zgrada poseduje 3 lifta od kojih je jedan teretni. Veliki parking. Stan je u izvornom stanju, ali lokacija i potencijal nekretnine opravdavaju planirana ulaganja. U cenu stana ulazi ugradna kuhinja i 2 ugradna plakara; ostalo uz eventualni dogovor. Stan je brzo useljiv. Dom zdravlja, nekoliko osnovnih škola, pijaca, veliki broj prodavnica, restorana i autobuskih linija, kao i ostali neophodni infrastrukturni sadržaji nalaze se u krugu od svega 1/2 kilometra. Linije gradskog prevoza: Bus: 15, 18, 45, 78.

Šifra oglasa: 03-2752138
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

