Stan 3.0 na odličnoj lokaciji-Zvezdara-Lion ID#2272

Cena: 320.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Prespanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 94
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno lep, svetao i funkcionalan trosoban dupleks na odličnoj lokaciji, u mirnoj Prespanskoj ulici, u neposrednoj blizini Liona. Donji nivo čine ulazni hodnik, komforna dnevna soba, toalet, praktična kuhinja sa izlazom na terasu i prostrana ostava koja pruža dovoljno prostora za odlaganje. Elegantnim drvenim stepeništem dolazi se na gornji nivo, gde se nalaze prostran hodnik, veliko kupatilo, komforna glavna spavaća soba i manja spavaća soba. Iz veće sobe izlazi se na prijatan balkon. Sprat karakterišu blage kosine i kvalitetni Velux krovni prozori koji obezbeđuju obilje prirodne svetlosti. Stan odiše toplinom i udobnošću. Etažno grejanje omogućava niže troškove jer se plaća samo tokom zimskih meseci. Prodaje se potpuno namešten, sa svim stvarima, i uredno je uknjižen. Nalazi se na trećem spratu moderne i lepo održavane zgrade novije gradnje sa svega devet stanova, što garantuje mir, privatnost i prijatno stanovanje. Postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta u okviru zgrade. Cena sa garažom 350.000e Odlična povezanost sa centrom grada, uz blizinu škole, vrtića, marketa i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3887450
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31