Voždovac, Darvinova pošta, Tolminska, 62.32m2

Cena: 180.728,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovac (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Tolminska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Voždovac, Darvinova pošta, Tolminska, 62.32m2 .... 62.32m2, 2.0, 4/6, CG, klima, lift, terasa, garaža, interfon, telefon, nov. U modernom kompleksu, u izgradnji, prodaje se stan na četvrtom spratu ukupne površine 62.32m2. Stan se nalazi u lameli B u kompleksu od četiri lamele. Stan je odlično pozicioniran, sa dosta svetlosti, severoistočno orijentisan. Prostorije: dnevna soba, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, hodnik i terasa. Svaka lamela na ulazu ima prostor za prijem, zonu sedenja i ostavu za kolica i bicikle. Suteren zgrade ima isključivo poslovnu namenu gde će se nalaziti 17 lokala, nameštenih za markete, prodavnice, apoteke, poštu, banku, restorane, kafiće i vrtić. Zgrada odlikuje visok nivo u odabiru građevinskog materijala. Fasadni zidovi su od klima blokova, stolarija od aluminijuskih profila i troslojnim staklom, aluminijumske roletne, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, sobna vrata sa krilom od medijapana i višeslojni parket sa završnom lajsnom od MDF, keramika prve klase, protivklizna keramika na terasama, split sistem klima, sanitarna oprema renomiranih evropskih proizvođača. Stambeni kompleks se nalazi u blizini dva vrtića, dve osnovne škole, srednjih škola, fakulteta. U ovom kompleksu će se nalaziti bazen, sauna i teretana. Dokumentacija uredna, mogućnost kreditne kupovine. U cenu nije uračunat PDV uz mogucnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt: 0601517115 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

Šifra oglasa: 03-3891500
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: BG POSREDNIK Reg. br. 857
Telefon: 0113342370