SPENS IZDAJE SE PETOSOBAN STAN ZA STANOVANJE ILI POSLOVNE DELATNOSTI

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Stražilovska
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 134
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran petosoban stan idealan za život ili biznis. Stan pozicioniran u neposrednoj blizini centra grada,keja,kupališta Štrand,zgrade suda,tržnog centra Promenada i svih važnijih sadržaja koji su potrebni za savremen način života. Površina stana je 134m2,dvostrano orijentisan,smešten na 3 spratu kvalitetne zgrade sa liftom u jednoj od najtraženijih lokacija Novog Sada u ul.Stražilovskoj. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe sa izlazom na veliku terasu koja je opremljena baštenskom garniturom,4 spavaće sobe,odvojene kuhinje sa ostavom,2 kupatila,toaleta i manje terase. Centralno grejanje,5 klima uređaja,veš mašina,alarm,video interfon,sigurnosna vrata. Informatika je između 13000-15000 din. Ova nekretnina kombinuje komfor porodičnog stanovanja sa funkcionalnošću poslovnog prostora, što je čini savršenim izborom za: višečlane porodice koje traže prostor, udobnost i odličnu lokaciju, firme, agencije, ordinacije, edukativne centre ili coworking prostore koji žele da posluju iz srca grada. Karakteristike stana: Pet funkcionalnih prostorija – lako prilagodljive za spavaće sobe, kancelarije ili sale za sastanke; Veliki dnevni boravak koji odiše svetlošću i prostranošću; Dve terase Odvojena kuhinja sa trpezarijom; Kupatilo i dodatni toalet – praktično rešenje za veće porodice ili timove; 3. sprat sa liftom – savršen spoj privatnosti i pristupačnosti; Centralna lokacija – u blizini univerziteta, keja, centra grada i svih važnih sadržaja. Dodatne prednosti: ✔ Idealna osvetljenost ✔ Mogućnost izdavanja nameštenog ili praznog ✔ Fleksibilna struktura – lako prilagodljiva različitim namenama ✔ Parking zona ispred zgrade Bilo da tražite dom u kojem će vaša porodica uživati ili reprezentativan prostor za vaš biznis – ovaj stan nudi rešenje na pravoj adresi. Kontaktirajte nas i zakažite razgledanje jer ovakve prilike u Stražilovskoj ne čekaju dugo! Kontakt 0658888080

Šifra oglasa: 03-3595635
Datum postavljanja oglasa: 08.08.2025

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.
Telefon: 0658888080