

# LUX 3.0 stan sa bazenom i parking mestom ID#2961

**Cena: 371.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Višnjička  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 106  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3955840  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2026

**Kontakt:** Forma tim Reg.br.753  
**Telefon:** +38163254611



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija: Višnjica, Višnjička ulica Kvadratura: 106,10 m<sup>2</sup>  
Struktura: Trosoban stan Spratnost: 6. sprat Opis nekretnine:  
Prodaje se izuzetan, luksuzan trosoban stan na prestižnoj lokaciji u Višnjičkoj ulici. Stan je površine 106,10 m<sup>2</sup>, izuzetno je svetao, funkcionalan i dizajniran po najvišim standardima modernog života. Smešten je na petom spratu zgrade koja pruža mir i privatnost, a istovremeno odličnu povezanost sa svim delovima grada. Etažno grejanje - podno, norveški radijatori, inverter klima. Raspored prostorija: • Prostrano predsoblje • Veliki i svetao dnevni boravak • Moderna kuhinja • Dve udobne spavaće sobe • Komforno kupatilo • Zaseban garderobier (walk-in closet) • Terasa idealna za opuštanje • Privatni bazen koji pruža jedinstven osećaj luksuza i komfora Dodatne pogodnosti: • Parking mesto: U cenu stana je uračunato i pripadajuće parking mesto. • Nameštaj: U stanu ostaje kompletna, visokokvalitetna ugradna kuhinja sa modernom belom tehnikom, kao i prostrani ugradni plakari rađeni po meri. • Stan je odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i praktičnosti, idealna za porodice ili investiciju. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Br. agenta 063/254-611 .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555