Eksluzivna prodaja. Lux Novogradnja. Bez provizije

Cena: 186.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Grad (Srbija, Beograd)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

JEDNOIPOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI 37,36 m2, 1.5
Predstavljamo vam jednoiposoban stan u okviru premium kompleksa na Dorćolu, savremenog stambenog projekta koji donosi novu dimenziju urbanog života u jednom od najprepoznatljivijih delova Beograda. Struktura: -Dnevna soba -Kuhinja sa trpezarijom -Spavaća soba -Kupatilo -Terasa ** Površina stana iznosi 37,36m² (31,23m2 ukupne površine, 6,13 m2 terase) ** Cena: 5.000 EUR/m² + PDV. **Završetak izgradnje projekta planiran je za kraj 2029. godine. Smešten na uglu Dunavske i Žorža Klemansoa, između autentičnog Dorćola i budućeg Linijskog parka spaja savremenu arhitekturu, urbani način života i blizinu prirode. Arhitektonsku koncepciju potpisuje međunarodno priznati arhitekta Raphael de la Fontaine, dajući kompleksu upečatljiv identitet i savremen karakter. Više od mesta za stanovanje osmišljen je kao urbana zajednica, sa pažljivo planiranim okruženjem i sadržajima koji prate potrebe savremenog života. Blizina Dunava, Linijskog parka, restorana, kafića i drugih gradskih sadržaja omogućava dinamičan životni stil, uz mogućnost da se užurbani gradski ritam zameni šetnjom i boravkom na otvorenom. U neposrednom okruženju nalaze se Dunavski kej, kulturni centar Silosi, Bajlonijeva pijaca i Botanička bašta Jevremovac, dok su Kalemegdan, Beogradski zoološki vrt i Sportsko-rekreativni centar „Milan Gale Muškatirović“ (,,25. maj”) dodatne pogodnosti ove lokacije. Stan predstavlja odličnu investicionu priliku, kako za kupce koji traže nekretninu za sopstveno stanovanje, tako i za one koji žele da ulože u nekretninu sa dugoročnim potencijalom. Pretprodaja je u toku, uz mogućnost kupovine bez agencijske provizije za kupca. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4001911
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919