Knez Mihailova, 127m2 4.0 plus terasa ID#13650

Cena: 405.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Mihailova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Imamo izuzetnu priliku da ponudimo odličan stan na fantastičnoj lokaciji, kod Knez Mihailove ulice. Pozicija idealna- sam centar grada, pešačka zona. Zgrada starije gradnje, odlično održavana, sa malim brojem stanova. Stan se nalazi na četvrtom spratu, od četiri. Prostire se na 127m2 i sastoji od: 4 sobe, kuhinje, kupatila i terase koja se prostire celom dužinom stana. Etažno grejanje i svaka soba ima klimu. Pošto je prostor korišćen kao poslovni, kuhinja je za te potrebe urađena, postoji mogućnost dobijanja velikog kuhinjskog dela. Dvorišno orijentisan, pa je i vrlo tih. Vrlo funkcionalan stan, lako se može adaptirati za više namena. Blizina Trga Republike, Obilićevog venca, Kalemegdana... U neposrednoj blizini sav sadržaj koji karakteriše centar grada. 3188eur/m2 je odlična ponuda za ovakav stan i lokaciju. Idealno i za život i za poslovni prostor, a i kao nekretnina za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have an exceptional opportunity to offer an excellent apartment in a fantastic location, near Knez Mihailova street. The position is ideal - right in the city

Šifra oglasa: 03-3900542
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

center, pedestrian zone. An older building, well maintained, with a small number of apartments. The apartment is located on the fourth floor, out of four. It covers 127m2 and consists of 4 rooms, a kitchen, a bathroom and a terrace that stretches the entire length of the apartment. Floor heating and every room has air conditioning. Since the space was used as a business, the kitchen was designed for those needs, there is a possibility of getting a large kitchen area. A very functional apartment, it can easily be adapted for multiple purposes. Close to Trg Republike, Obiličevo venc, Kalemegdan... In the immediate vicinity, all the amenities that characterize the city center. 3188eur/m2 is an excellent offer for this kind of apartment and location. Ideal both for living and for business premises, and also as real estate for rent. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ У нас есть исключительная возможность предложить отличную квартиру в фантастическом месте, недалеко от улицы Кнеза Михайлова. Расположение идеальное – прямо в центре города, в пешеходной зоне. Старое здание, в хорошем состоянии, с небольшим количеством квартир. Квартира расположена на четвертом этаже из четырех. Площадь 127 м2, состоит из 4 комнат, кухни, ванной комнаты и террасы, простирающейся по всей длине квартиры. Полы с подогревом, в каждой комнате кондиционер. Поскольку помещение использовалось как коммерческое, кухня спроектирована с учетом этих нужд, есть возможность обустроить большую кухонную зону. Очень функциональная квартира, легко адаптируемая для различных целей. Рядом с площадью Республики, улицей Обиличево, Калемегданом... В непосредственной близости от всех удобств, характерных для центра города. 3188 евро/м2 – отличное предложение для такой квартиры и местоположения. Идеально подходит как для проживания, так и для коммерческих помещений, а также для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/