# Ekskluzivna novogradnja u Čairu, duplex (prizemlje i galerija) trosoban, 80 m2

## Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Filipa Višnjića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 80
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3911314
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u prizemlju zgrade , sa galerijom, u izgradnji u Čairu, na atraktivnoj, mirnoj i prestižnoj lokaciji. Izgradnja zgrade je po najsavremenijim standardima moderne gradnje, Po +Pr+G+3 gde će ceo lobi prostor biti u oblogama i enterijerski urađen a prednja strana fasade ventilisana od Swiss pearl ploča, sa video nadzorom i video interfonom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe i toaleta u prizemlju, i dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe na galeriji. Stan ima i pripadajući deo dvorišta - bašte (oko 20-ak m2). Na podovima je troslojni parket velikog formata sa visokim lajsnama, keramika velikog formata, ugrađen smart tanki bojler, u dnevnoj sobi inverter klima a grejanje centralno, sa kalorimetrima. Spoljašna stolarija je aluminijum - drvo sa tri stakla i punjena argonom, sa termoizolacionim roletnama na elektro pogon. Planirani završetak radova najkasnije 15.08.2027. Mogućnost kupovine garažnih parking mesta i povraćaja PDV -a za kupce prvog stana. Za više informacija pozovite agenciju.