

# Nameštena kuća na Zanošu, bez ulaganja

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 104  
**Površina zemljišta:** 1600  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji Zanoš, nedaleko od Novog Sada, prodaje se kuća za stanovanje, novije gradnje, spratnosti Pr+1. Kuća se prodaje sa nameštajem. Kuća je uknjižena, vlasništvo 1/1, bruto površine 120 m<sup>2</sup>, a neto stambene površine 104 m<sup>2</sup>. Natkrivena terasa uz kuću nije uknjižena. Ima tavan. Grejanje je kombinovano, peć na pelat, a može i na struju, na spratu ima razvedenu grejnu instalaciju - radijatore, a u prizemlju je peć. Stolarija je PVC. Od prostorija ima u prizemlju letnju kuhinju, kupatilo, ostavu i terasu, a na spratu predsoblje, kupatilo, predprostor (čajna kuhinja), spavaću, dnevnu sobu i terasu. U dvorištu ima pomoćni objekat oko 30 m<sup>2</sup> od čvrste građe, sa PVC prozorima, jedna prostorija. Plac je 1631 m<sup>2</sup>, ograđen je. Ima izbetoniran plato za parkiranje do ulice koja je asfaltirana. Od instalacija ima priključke: na javnu saobraćajnicu, struju, gradsku vodu, ima septičku jamu, na gas nije priključena kuća, ali je moguće priključenje. U pomoćnom objektu ima struja i voda. Odmah je useljivo. U cenu je uračunata agencijska provizija. Bjarh nekretnine, Novi Sad

**Šifra oglasa:** 03-3168660  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2024

**Kontakt:** BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0638834830

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555