Izdaje se poslovni prostor u blizini Železničke stanice, 355m2

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 355
Namena prostora: Više namena

Dodatne informacije:

Dimitrija Tucovića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalan prostor otvorenog tipa (nadstrešnica), idealan za skladištenje materijala otpornih na atmosferske prilike, parkiranje poljoprivrednih mašina, kamiona ili kao radni prostor pod nadstrešnicom 200m2, takođe ima i 100m2 zatvorenog magacinskog prostora i 55m2 kancelarijskog prostora koji čine 3 odvojene prostorije. Objekat se nalazi na placu od 8,8ari koji je multi funkcionalan i ograđen, na samom placu se nalazi bilbord koji zakupcu nudi mogućnost postavljanja reklame za delatnost koju će obavljati. Ukoliko tražite prostor koji nudi zaštitu od padavina, a istovremeno omogućava stalnu cirkulaciju vazduha i lak pristup sa svih strana - ova hala otvorenog tipa je pravo rešenje. Savršena za: skladištenje građevinskog materijala, rezane građe ili ogreva, servis ili parking za radne mašine, pretovarno mesto za robu... Prednosti: čvrsta konstrukcija, visoki plafoni i prostran manipulativni prostor oko same hale. Lokacija u industrijskoj zoni Niša omogućava dobru povezanost sa auto-putem E75. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period, minimalni zakup je 5godina. Neophodna je adaptacija zatvorenog prostora, koja bi u dogovoru sa vlasnikom mogla da se reguliše kroz cenu zakupnine. Depozit je obavezan u visini jedne mesečne kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno, 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude.Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

Šifra oglasa: 03-3823047
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184155462