

Stari grad, Gornji Dorćol, Kapetan Mišina, 2.5, 60 m2 #4550

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 60

Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-3867436

Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420

Dodatne informacije:

Kapetan Mišina, Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se manji salonski stan smešten u jednoj od lepših ulica Gornjeg Dorćola. Zbog svoje pozicije, strukture i spratnosti, prostor je idealan za poslovni prostor (advokatska kancelarija, agencija, studio, ordinacija) ili mirno stanovanje. Osnovne karakteristike: Lokacija: Kapetan Mišina (miran deo ulice) Struktura: 2.5 soban Stanje: Nenamešten (prazan). Dve prostrane prostorije medjusobno povezane klasičnim salonskim vratima, što omogućava otvoren koncept ili dva potpuno odvojena radna bloka. Devojačka soba: Manja, zasebna prostorija idealna za arhivu, pomoćnu kancelariju ili ostavu. Kuhinja: Odvojena prostorija. Trenutno je nenameštena, ali postoji mogućnost opremanja elementima u dogovoru sa zakupcem. Kupatilo i toalet: Stan poseduje kupatilo i zaseban toalet, što je velika prednost za poslovne prostore sa više zaposlenih ili klijenata. Terasa: Mala, dvorišno orijentisana terasa, savršena za predah. Stan odiše šarmom starog Beograda sa visokim plafonima i dosta prirodne svetlosti. Nalazi se u zgradi sa urednim ulazom, na lokaciji koja garantuje prestiž i odličnu povezanost sa svim delovima grada. Uslovi zakupa: Cena: 1000€ mesečno Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne zakupnine Dostupnost: Odmah useljiv. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555