

# Novogradnja, Južni Telep, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

**Cena: 116.670,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

STAMBENI OBJEKAT		
sprat Floor	stan Unit	Dvosoban Two-bedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	4.29 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.78 m <sup>2</sup>
3.	Kupaonica/ Bathroom	4.04 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba/ Living room	15.95 m <sup>2</sup>
5.	Terasa/ Terrace	3.50 m <sup>2</sup>
6.	Spavaća soba/ Bedroom	10.90 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA		42.47 m <sup>2</sup>
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA		41.20 m <sup>2</sup>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 81 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jednodno parking ili garažno mesto. Ono što izdvaja ovaj projekat je privatni parku od 1100m<sup>2</sup>, samo za stanare zgrade. Opremljen stazom za trčanje i klupama, idealan za opuštanje i druženje. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Svaki stan je pripremljen za ugradnju Smart sistema. Ugrađene roletne sa elektromehaničkim podizačima. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka septembar 2026. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

**Šifra oglasa:** 03-3525590

**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292111