

# Bež.kosa 3, 85m2 kod pijace, fasadna cigla ID#24991

**Cena: 239.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Viktora Novaka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3844303  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U prilici ste da dođete do izuzetno prijatnog stana koji već na prvi pogled osvaja količinom svetlosti i osećajem prostora. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je tokom celog dana obasjan prirodnim svetlom, a mirna ulica i parkovsko okruženje doprinose miru i privatnosti uz komfor urbanog života. Uknjižen ja na 74m<sup>2</sup> mada mu korisna površina iznosi oko 85m<sup>2</sup> i predstavlja pravi porodični stan. Funkcionalnog je rasporeda i veoma je adaptabilan u dvoiposoban stan, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa ostavom, trpezarije, kupatila i tri lođe. Smešten je u kvalitetno građenoj i uredno održavanoj zgradi dok je ispred objekta slobodan parking. Lokacija je izuzetna, jer sve što vam je potrebno za svakodnevicu nalazi se na samo nekoliko minuta hoda. Vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555