

Nov trosoban stan na Tošinom bunaru povraćaj PDV-a

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: New Minel
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3945929
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan površine 65 m² na Novom Beogradu, na Tošinom bunaru, u stambeno-poslovnom kompleksu New Minel. Stan se nalazi na 6. spratu zgrade u izgradnji. Kompleks karakterizuje visok nivo energetske efikasnosti i kvalitetna materijalizacija, a planirani rok za useljenje je do kraja godine. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa prostorom za garderobu, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i tehničke prostorije koja se može koristiti kao vešeraj ili ostava. Iz dnevne zone izlazi se na lođu. Tehničke karakteristike i opremljenost Zgrada poseduje liftove, video-nadzor i optičku infrastrukturu. Predviđena je priprema za Smart Home sistem, koji omogućava daljinsko upravljanje grejanjem, roletnama i klimatizacijom. Kompleks New Minel U okviru kompleksa predviđeni su privatni vrtić, uređen park, dečija igrališta, ugostiteljski objekti, marketi i drugi prateći sadržaji. Garažna mesta Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta u podzemnoj etaži kompleksa. Cena jednog garažnog mesta iznosi 25.000 EUR. Finansijski i pravni status Iskazana cena stana je bez PDV-a. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povrata PDV-a od 10%. U pitanju je direktna prodaja, uz urednu i kompletnu tehničku dokumentaciju. Trosoban stan od 65 m² u kompleksu New Minel nalazi se na 6. spratu, ima dve spavaće sobe i lođu, uz mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE

