

# Lux petosoban stan u urbanoj vili na Telepu - izuzetna ponuda

**Cena: 370.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 142

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3764785

**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ekskluzivan stan na II spratu, ukupne površine 142 m<sup>2</sup>, pruža savršenu kombinaciju luksuza i komfora, uz dodatnih 150 m<sup>2</sup> krovne terase za uživanje na otvorenom. Stan sadrži master spavaću sobu sa zasebnim kupatilom, tri dečije/spavaće sobe. Prostrani dnevni boravak je sa visokim plafonima od 3 metra i velikim portalima koji pružaju obilje prirodne svetlosti. Stan je useljiv. Uz stan postoji mogućnost kupovine garaže, površine 21 m<sup>2</sup>, po ceni od 26.200,00 eura, sa uključenom agencijskom naknadom ili dva parking mesta (cena parking mesta je 11.000,00 eura, sa uključenom agencijskom naknadom). Smeštena u mirnom delu grada, ova luksuzna rezidencija, koja se sastoji od tri stana, nalazi se u ulici bez saobraćaja, pružajući Vam oazu mira i tišine. Iako udaljena od gradske buke, ova urbana vila je nadomak svih bitnih sadržaja-prodavnica, restorana, škola, vrtića, nudeći savršenu ravnotežu između urbanog života i privatnosti. Idealna je za one koji žele uživati u blagodatima grada, a istovremeno se povući u svoju oazu komfora i luksuza. Vlasnička dokumentacija je uredna. Nekretnina za svaku preporuku. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0600800085.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555