Uknjižen 1.5 stan, ostava, parking ID#1322

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

• Uknjižen stan • Vlasništvo 1/1 • Čista i uredna dokumentacija, bez tereta i zabeležbi • Moguća kupovina putem stambenog kredita • Moguća kupovina putem kredita za mlade • Visina prvog sprata • Parking • Ostava • Blizina gradskog prevoza • Bez ulaganja Opis: Na prodaju je uknjižen, izuzetno funkcionalan jednoiposoban stan površine 38 m² u Kumodražu, u ulici Vojvode Stepe. Stan se nalazi u prizemlju manje, mirne stambene zgrade, s pogledom na dvorište i prirodu. Zahvaljujući položaju terena pozicija stana je u visini prvog sprata (iznad suterena). Sama zgrada je kvalitetno građena sa dobrom toplotnom izolacijom, dok su u stanu ugrađeni prvoklasna keramika, hrastov parket i PVC stolarija sa roletnama. Sve je u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima pa je stan idealan kako za život, tako i za izdavanje. Struktura i raspored: Stan je dvostrano orijentisan (istok–zapad), što mu pruža obilje prirodne svetlosti i topline tokom celog dana. Sastoji se od: ulaznog predsoblja, spavaće sobe, kupatila, velike dnevne sobe s integrisanom kuhinjom i trpezarijom, terasom. Dodatne pogodnosti: • Uz stan je dostupna i pripadajuća ostava, izuzetno praktična za smeštaj zimnice, bicikala ili sezonskih stvari. • Zgrada poseduje dva parkinga za stanare i uvek ima dostupna parking mesta ispred ili iza same zgrade. • U stanu ostaje kuhinja od punog drveta izrađena po meri, a moguć je dogovor i za ostatak nameštaja i bele tehnike. Lokacija i povezanost: Zgrada je udaljena svega 20 metara od autobuske stanice, što pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada. Linije gradskog prevoza: 33, 39, 409, 25P, 33N, 406L i E9. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, vrtić, zdravstvena ambulanta, marketi i prodavnice. Lokacija nudi savršen balans urbanog života i prirode, zbog blizine izletišta Avala i Spomen-parka Jajinci. • Za sve dodatne informacije i zakazivanje gledanja

Šifra oglasa: 03-3888606
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

stana, slobodno nas kontaktirajte putem poziva ili poruke na broj 069 369 369 8. • Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. • Agencijska nadoknada iznosi 2%.