

# Poslovni prostor kod opštine Novi Beograd, odlična lokacija ID#1179

**Cena: 1.050.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 31 (Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija

**Kvadratura:** 295

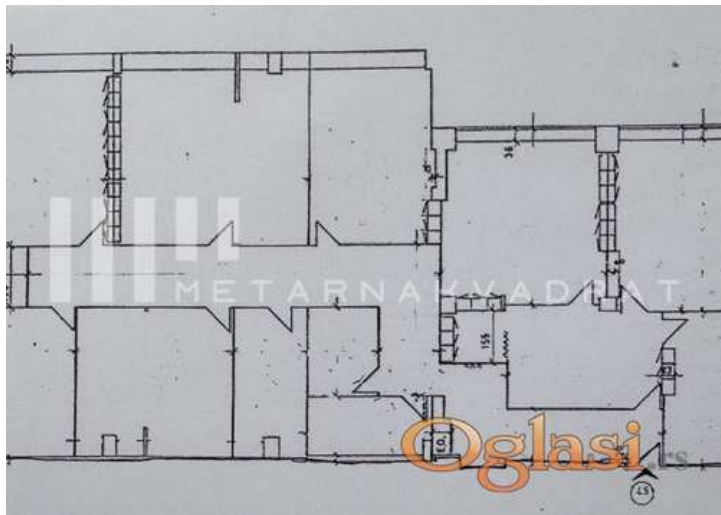
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3495376

**Datum postavljanja oglasa:** 16.05.2025

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Bulevar Mihajla Pupina, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji – Novi Beograd, prizemlje, 10 kancelarija. Prodaje se funkcionalan i izuzetno pozicioniran poslovni prostor u samom srcu Novog Beograda, u neposrednoj blizini Opštine Novi Beograd. Lokacija: Jedna od najtraženijih poslovnih zona u Beogradu – odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina javnog prevoza, banaka, kafića, restorana i svih ključnih institucija. Površina: 295 m<sup>2</sup> Struktura: 10 prostranih, svetlih kancelarija koje omogućavaju različite modele organizacije posla – idealno za firme, agencije, predstavništva ili coworking. Spratnost: Prizemlje – lak pristup za klijente i zaposlene, bez prepreka. Dodatne pogodnosti: Mogućnost isticanja reklame, klima, optički internet, sanitarni čvorovi, kuhinjski prostor, kao i potencijal za preuređenje prema sopstvenim potrebama. Ovaj prostor je retka prilika na tržištu – kombinacija atraktivne lokacije, funkcionalnog rasporeda i odlične pristupačnosti čini ga idealnim izborom za ozbiljne poslovne korisnike. Ispred zgrade u zakupu dva parking mesta, kao i mogućnost parkiranja na organizovanom parking u neposrednoj blizini prostora. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555