Salaš pored puta Novi Sad - Zrenjanina u blizini Žablja

Cena: 38.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žabalj (Srbija, Žabalj)

Kvadratura: 67
Površina zemljišta: 2878



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Prodaje se udeo od 2878m2 na parceli koja se nalazi pored samog zrenjaninskog puta između Žablja i Zrenjanina pre mosta na Jegričkoj i skretanja za stari Žabaljski i Zrenjanisnki put. Na parceli postoji izgrađen salaš koji je što se tiče spoljašnjeg i građevinskog izgleda u dobrom stanju. Navedeni salaš je registrovan kao porodična stambena zgrada i ima 67m2 dok je preostali deo parcele uknjižen kao njiva 3. klase sa malim delom parcele koji je uknjižen kao pašnjak. Cena je ovakva iz razloga što je na daljini od oko 500m2 ove parcele i salaša planirana izgradnja autoputa Novi Sad - Zrenjanin - Beograd, a što omogućava potencijalnom kupcu izgradnju različitih turističkih, ugostiteljskih (restorana, prenoćišta) i drugih objekata. Parcela se proteže duž moto puta Novi Sad - Zrenjanin i kao takva ima mogućnost izgradnje potencijalnog parkinga za lica koja bi skretala kako sa moto tako i sa autoputa radi obedovanja, noćenja, odmaranja, a u slučaju da potencijalni kupac želi da gradi neki od ugostiteljskih objekata. Takođe, navedena parcela mogla bi poslužiti potencijalnom kupca i za izgradnju benzinske stanice jer između Novog Sada i Zrenjanina ne postoji nijedna. Ispod oglasa nalazi se broj telefona na koji zainteresovani kupci mogu pozvati svakog dana posle 17:00 časova. Za dodatne informacije budite slobodni da pozovete u navedenom vremenskom periodu.

Šifra oglasa: 03-3056291
Datum postavljanja oglasa: 28.05.2024

Kontakt: Nestor
Telefon: +381 64 20 72 722