Zvezdara, Crveni Krst, trosoban stan 85m2 ID#5357

Cena: 389.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kajmakčalanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na veoma atraktivnoj lokaciji na Zvezdari u neposrednoj blizini Crvenog krsta. Nalazi se između Crvenog krsta i Đeram pijace. Stan je trosoban. Površina stana iznosi 85m2. Nalazi se drugom spratu novije zgrade od četiri sprata. Zgrada ima lift. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa ostavom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta, terase i lođe. Grejanje je centralno. Klima. Stan je renoviran. Neposredna blizina brojnih marketa, kafića, restorana, pijaca. škola i apoteka. Škole u blizini su: Osnovna škola „Jelena Ćetković", Osnovna škola „Ivan Goran Kovačić", Šesta beogradska gimnazija i Geodetska tehnička škola. Fakulteti u blizini su: Elektrotehnički fakultet, Arhitektonski fakultet, Građevinski fakultet, Tehnološko-metalurški fakultet i Pravni fakultet. Dobra povezanost sa tramvajskim (5, 6, 7L, 14), autobuskim (83) i trolebuskim (19, 21, 22, 29) linijama. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a very attractive location on Zvezdara, in the immediate vicinity of the Red Cross. It is located between Red

Šifra oglasa: 03-3953198
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Cross and Djeram Market. The apartment has three rooms. The area of the apartment is 85m2. It is located on the second floor of a newer four-story building. The building has an elevator. It consists of an entrance hall, a living room, a kitchen with a pantry, two bedrooms, a bathroom, a toilet, a terrace and a loggia. The heating is central. Air conditioning. The apartment has been renovated. Close proximity to numerous markets, cafes, restaurants, markets. school and pharmacy. Nearby schools are: "Jelena Ćetković" Elementary School, "Ivan Goran Kovačić" Elementary School, Sixth Belgrade High School and Geodetic Technical School. Faculties nearby are: Faculty of Electrical Engineering, Faculty of Architecture, Faculty of Civil Engineering, Faculty of Technology and Metallurgy and Faculty of Law. Good connection with tram (5, 6, 7L, 14), bus (83) and trolleybus (19, 21, 22, 29) lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам квартиру в очень привлекательном районе Звездара, в непосредственной близости от Красного Креста. Она расположена между Красным Крестом и рынком Джерам. Квартира состоит из трех комнат. Площадь квартиры — 85 м2. Она находится на втором этаже нового четырехэтажного здания. В здании есть лифт. Квартира включает в себя прихожую, гостиную, кухню с кладовой, две спальни, ванную комнату, туалет, террасу и лоджию. Отопление центральное. Кондиционер. Квартира отремонтирована. В непосредственной близости находятся многочисленные рынки, кафе, рестораны, магазины, школы и аптеки. Ближайшие школы: начальная школа «Елена Четкович», начальная школа «Иван Горан Ковачич», шестая Белградская средняя школа и Геодезическое техническое училище. В непосредственной близости расположены: факультет электротехники, факультет архитектуры, факультет гражданского строительства, факультет технологий и металлургии и юридический факультет. Хорошее транспортное сообщение с трамвайными (5, 6, 7L, 14), автобусными (83) и троллейбусными (19, 21, 22, 29) маршрутами. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/